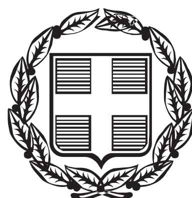


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 16**

24 Ιανουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1005054/5628 ΕΞ 2012 (1)

Κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην χ.θ. 6+400 της Παράκαμψης Ναυπάκτου για την κατασκευή του έργου «Ολοκλήρωση Οδού Παράκαμψης Ναυπάκτου Τμήμα Γ΄» ΚΕ.1730, στο Δήμο Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλ/νίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25/28 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979.

4. Το Δ.12α/Φ.ΑΙΤ.3/οικ.3693/24-5-2012 σχετικό 1647/2010, έγγραφο, του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν.2882/01.

4. Την αριθμ. 40227/31-10-1996 κοινή υπουργική απόφαση, των Υπουργών ΥΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας, για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και την αριθμ. οικ. 105565/25-6-2008 παράταση ισχύος της.

5. Την Δ12/ΦΑΙΤ4/0/3694/24-5-2012 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

6. Το π.δ. 85/2012 ΦΕΚ 141 Α΄ «περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

7. Το π.δ. 86/2012 ΦΕΚ 141 Α΄ «περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Το π.δ. 90/2012 (ΦΕΚ 144/2012 Α΄) «περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών».

9. Το άρθρο 20 του Ν.3965/2011 (ΦΕΚ 113/11 Α΄), «περί σύστασης της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

10. Την Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ 294/6-7-12 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Σταύρο Καλογιάννη, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της χ.θ. 6+400 Παράκαμψης Ναυπάκτου του έργου «Ολοκλήρωση Οδού Παράκαμψης Ναυπάκτου Τμήμα Γ΄» ΚΕ.1730, έκτασης συνολικού εμβαδού 936,10 $μ^2$ που βρίσκεται στο Δήμο Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλ/νίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Ιουνίου 2009 και με αριθ. σχεδίου ΚΔ1, κτηματολογικό διάγραμμα και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα με αρ.ΤΕ01 της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων Δ/νση Ε.Υ.Δ.Ε./Ο.Σ.Υ.Ε του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ τα οποία έχει συντάξει ο Θ. Ράδος και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της ΕΥΔΕ-ΟΣΥΕ. Θεοδ. Τσουκαλάς στις 10-7-2009.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΥΠΟΔ. ΜΕΤ. και ΔΙΚΤΥΩΝ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2002ΣΕ07100001 ΣΑΕ 071.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Αριθμ. 8216/180/12 (2)

Διαχείριση της κυκλοφορίας και στάθμευσης στην περιοχή «νησάκι» εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ερμούπολης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) του άρθρου δεκάτου ογδόου του ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄ 145),

(β) της παρ. 2, του άρθρου 23 του ν.4058/2012 (ΦΕΚ Α΄ 63),

(γ) της παρ. 2, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (ΦΕΚ Α΄131),

(δ) της παρ. 2, του άρθρου 5 του π.δ.175/2002 (ΦΕΚ Α΄158),

(ε) του π.δ.85/2012 (ΦΕΚ Α΄141),

(στ) του π.δ. 94/2012 (ΦΕΚ Α΄149)

2. Την αριθμ. 15/23-02-2012 Απόφαση 52ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων.

3. Το αριθμ. 1347/31-05-2012 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

4. Το αριθμ. 511.7/12/14-05-2012 έγγραφο της Λιμενικής Αρχής Σύρου με την αριθμ. 1307 Αναφορά Λιμεναρχείου Σύρου.

5. Το πρακτικό της 52ης/23-02-2012 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, (Θέμα 15).

6. Το σχέδιο «Διαχείριση της κυκλοφορίας και ρητής στάθμευσης στη χερσαία ζώνη του λιμένα Ερμούπολης», αρ. σχ. Ε 1, κλ.: 1:750, ημ.: Νοέμβριος 2012, του Πολ. Μηχ. Δ. Διακοδημητρίου.

7. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την εφαρμογή των μέτρων για τη διαχείριση της κυκλοφορίας και τη δημιουργία χώρου στάθμευσης με καταβολή αντιτίμου, χωρητικότητας 139 θέσεων επιβατικών αυτοκινήτων, για την περιοχή «Νησάκι» εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/2302-2012 απόφαση 52ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο «Διαχείριση της κυκλοφορίας και ρητής στάθμευσης στη χερσαία ζώνη του λιμένα Ερμούπολης», κλ.:1:750, ημ. Νοέμβριος 2012, του Πολ. Μηχ. Δ. Διακοδημητρίου, με αρ. σχ. Ε1.

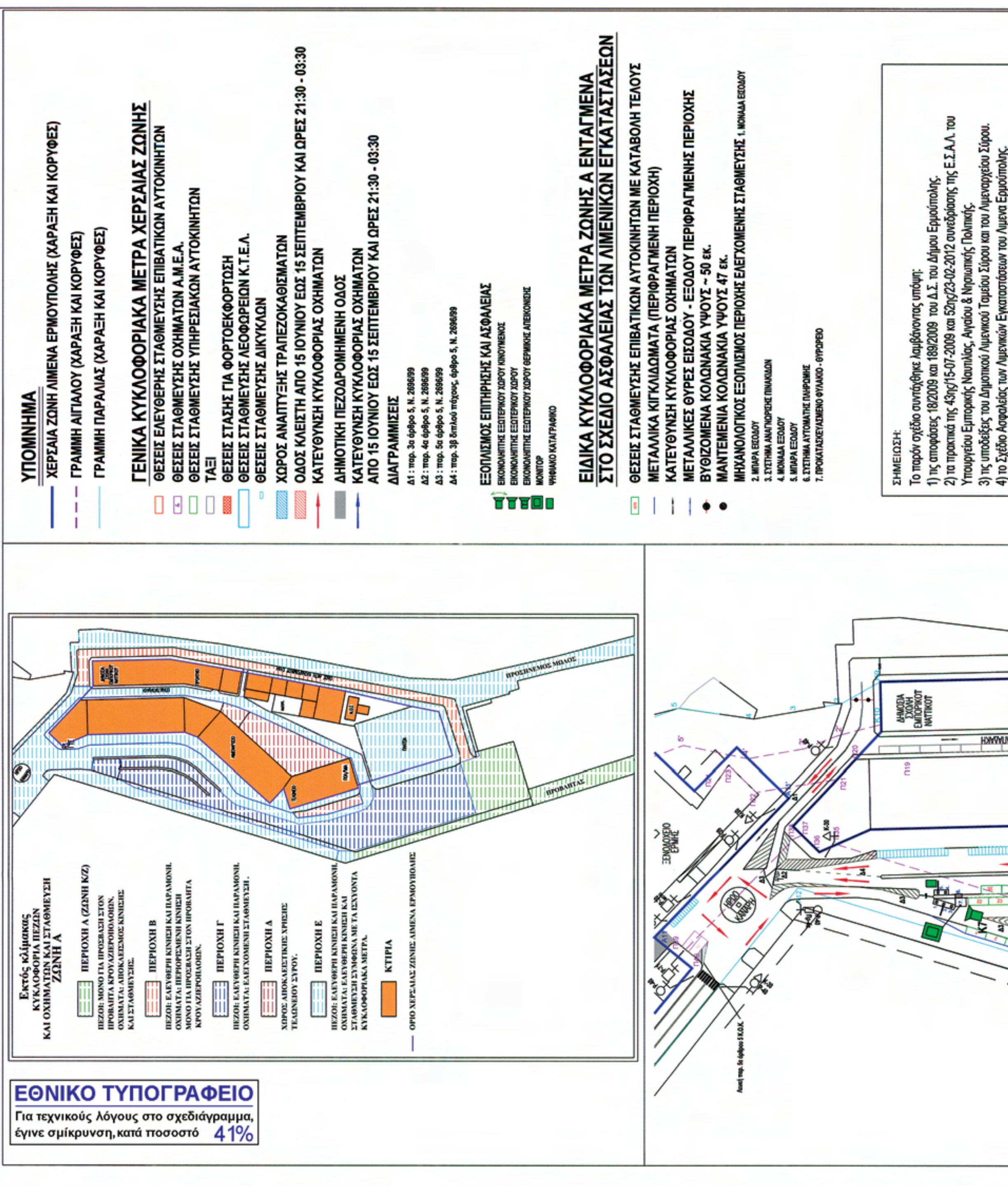
Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο, «Διαχείριση της κυκλοφορίας και ρητής στάθμευσης στη χερσαία ζώνη του λιμένα Ερμούπολης», κλ.:1:7500, ημ. Νοέμβριος 2012, του Πολ. Μηχ. Δ. Διακοδημητρίου.

Η απόφαση με τα συνημμένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ (ΧΑΡΑΞΗ ΚΑΙ ΚΟΡΥΦΕΣ)
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΧΑΡΑΞΗ ΚΑΙ ΚΟΡΥΦΕΣ)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΧΑΡΑΞΗ ΚΑΙ ΚΟΡΥΦΕΣ)
ΓΕΝΙΚΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΜΕΤΡΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΘΕΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Α.Μ.Ε.Α.
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΑΞΙ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΕΟΦΩΡΕΙΩΝ Κ.Τ.Ε.Λ.
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΙΚΥΚΛΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΤΗ ΑΠΟ 15 ΙΟΥΝΙΟΥ ΕΩΣ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΩΡΕΣ 21:30 - 03:30
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΑΠΟ 15 ΙΟΥΝΙΟΥ ΕΩΣ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΩΡΕΣ 21:30 - 03:30
ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΕΙΣ
Δ1 : παρ. 3α άρθρο 5, Ν. 2696/99
Δ2 : παρ. 4α άρθρο 5, Ν. 2696/99
Δ3 : παρ. 5α άρθρο 5, Ν. 2696/99
Δ4 : παρ. 3β διπλού πάχους, άρθρο 5, Ν. 2696/99
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΕΙΚΟΝΟΛΗΠΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΙΝΟΥΜΕΝΟΣ
ΕΙΚΟΝΟΛΗΠΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΕΙΚΟΝΟΛΗΠΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ
ΜΟΝΙΤΟΡ
ΨΗΦΙΑΚΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ
ΕΙΔΙΚΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΜΕΤΡΑ ΖΩΝΗΣ Α ΕΝΤΑΓΜΕΝΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΕΛΟΥΣ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ (ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ ΥΨΟΥΣ ~ 50 εκ.
ΜΑΝΤΕΜΕΝΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ ΥΨΟΥΣ 47 εκ.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1. ΜΟΝΑΔΑ ΕΙΣΟΔΟΥ
2. ΜΠΑΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ
3. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
4. ΜΟΝΑΔΑ ΕΞΟΔΟΥ
5. ΜΠΑΡΑ ΕΞΟΔΟΥ
6. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
7. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΦΥΛΑΚΙΟ - ΘΥΡΩΡΕΙΟ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Το παρόν σχέδιο συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη:
1) τις αποφάσεις 18/2009 και 189/2009 του Δ.Σ. του Δήμου Ερμούπολης.
2) τα πρακτικά της 43ης/15-07-2009 και 52ης/23-02-2012 συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου & Νησιωτικής Πολιτικής.
3) τις υποδείξεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και του Λιμεναρχείου Σύρου.
4) το Σχέδιο Ασφαλείας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Λιμένα Ερμούπολης.
Εκτός κλίμακας
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΖΩΝΗ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ Α (ΖΩΝΗ Κ/Ζ)
ΠΕΖΟΙ: ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ.
ΟΧΗΜΑΤΑ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.
ΠΕΡΙΟΧΗ Β
ΠΕΖΟΙ: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΟΝΗ.
ΟΧΗΜΑΤΑ: ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΚΙΝΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ.
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ
ΠΕΖΟΙ: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΟΝΗ.
ΟΧΗΜΑΤΑ: ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ .
ΠΕΡΙΟΧΗ Δ
ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ.
ΠΕΡΙΟΧΗ Ε
ΠΕΖΟΙ: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΜΟΝΗ.
ΟΧΗΜΑΤΑ: ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΜΕΤΡΑ.
ΚΤΙΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ
ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΟΛΟΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΡΜΗΣ
ΗΡΩΩΝ ΚΑΝΑΡΗ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΧΟΛΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

Οι πινακίδες σήμανσης θα είναι ημιαντανακλαστικές (μεμβράνη τύπου ΙΙ) μικρού μεγέθους, ήτοι κυκλικές διαμέτρου 450 mm, ισόπλευρες τριγωνικές πλευράς 600 mm, οκταγωνικές STOP περιγεγραμμένη σε κύκλο διαμέτρου 600 mm.
Τα υλικά διαγράμμισης θα πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές:
1) κλάση κυκλοφορίας P5 κατά EN1824 ή P6 και P7 (για τις διαβάσεις πεζών) κατά EN13197,
2) κατηγορία συντελεστή φωτεινότητας Q2,
3) κατηγορία συντελεστή οπισθανάκλασης RL=R2 / RLW = RW2 / RLR=RR2,
4) τιμή αντιολισθηρότητας SRT=S1 (S3 για τις διαβάσεις πεζών).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΞ: 1:750
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Ε1**

ΜΕΛΕΤΗ		ΟΝΟΜΑ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ	Σύνταξη	ΔΑΥΙΔ ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Πολιτικός Μηχανικός	20/11/2012	
2012	Εθεωρήθη Ο Προϊστάμενος	ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΟΥΣΙΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός	20/11/12	

ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΚΤΗ ΚΑΤΑΡΡΩΜΙΚΟΥ ΕΛΛΗ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ
ΠΟΛ/ΜΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΟΑΥΛΙΟ
Ν.Ο.Σ.
ΘΕΣΕΙΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ
Σύστημα ACCESS CONTROL
ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ

Αριθμ. ΔΠ&ΧΣ 1617 π.ε. (3)

Άρση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως τμήματος οικοπέδου στη συμβολή των οδών Μυστρά και Κενταύρων στην Καβάλα με τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 41/2010 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) και συγκεκριμένα την περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012).

7. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Το Π.Δ./29-05-1985 (ΦΕΚ Δ/279/31-05-1985) «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καβάλας (Ν. Καβάλας) υφισταμένου προ του έτους 1923 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας».

10. Την από 24-09-2010 αίτηση του Σαββίδη Κυριάκου του Δημητρίου προς τον Δήμο Καβάλας για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας στο Ο.Τ. επί της οδού Μυστρά 24 και Κενταύρου γωνία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

11. Την υπ' αριθμ. 41/2010 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να βεβαιώσει την αυτοδικαίως επελθούσα άρση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του ρυμοτομούμενου οικοπέδου που επιβλήθηκε με το από 29-05-1985 π.δ/μα (ΦΕΚ Δ΄ 279) και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση για να επιληφθεί του ζητήματος της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

12. Την υπ' αριθμ. 27/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με θέμα την «Γνωμοδότηση για τροποποίηση σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Μυστρά 24 και Κενταύρων στην Καβάλα» και το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που την συνοδεύει.

13. Την υπ' αριθμ. 128/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με θέμα την «Γνωμοδότηση για την επανεξέταση (υπολογισμός εισφοράς σε γη) της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως (27/2011 απόφαση Δ.Σ.) στη συμβολή των οδών Μυστρά 24 και Κενταύρων στην Καβάλα» και το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 με ημερομηνία Μαρτίου 2012 που την συνοδεύει.

14. Το υπ' αριθμ. 14123/05-06-2012 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το οποίο δηλώνει ότι δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον τρέχοντα προϋπολογισμό για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο ούτε πρόθεση και δυνατότητα άμεσης τροποποίησης του προϋπολογισμού του Δήμου για εγγραφή νέας πίστωσης για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο.

15. Την υπ' αριθμ. 662/06-06-2012 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Καβάλας.

16. Την με αριθμό 1η/2/29-11 -2012 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Καβάλας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ

Επειδή:

Με το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Καβάλας που εγκρίθηκε με το από 29-05-1985 π.δ/μα (ΦΕΚ Δ/279/31.5.1985) στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικόπεδο, εμβαδού 156 τ.μ., ιδιοκτησίας του επισπεύδοντος, το υπό στοιχεία τμήμα Α-Β-Γ-β'-γ'-Α, εμβαδού 128,57 τ.μ., ρυμοτομήθηκε και χαρακτηρίστηκε ως χώρος στάθμευσης - πάρκινγκ (κοινόχρηστος χώρος) και το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου υπό στοιχεία γ'-β'-Δ-Ε-γ', εμβαδού 27,43 τ.μ., απέμεινε στο Ο.Τ. Επιπρόσθετα στην όμορη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 210252544005 το υπό στοιχεία Γ-β-β'-Γ τμήμα, εμβαδού 2,88τ.μ. ρυμοτομήθηκε και χαρακτηρίστηκε χώρος στάθμευσης - πάρκινγκ (κοινόχρηστος χώρος). Επίσης το υπό στοιχεία γ-γ'-Ε-Ε'-γ τμήμα, εμβαδού 0,74 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Καβάλας, εντάχθηκε στο Ο.Τ. ως οικοδομήσιμο.

Με την υπ' αριθμ. 41/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να βεβαιώσει την αυτοδικαίως επελθούσα άρση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του ρυμοτομούμενου οικοπέδου του επισπεύδοντος που επιβλήθηκε με το από 29-05-1985 π.δ/μα και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για να επιληφθεί του ζητήματος της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Επειδή ο Δήμος Καβάλας δηλώνει ότι δεν υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον τρέχοντα προϋπολογισμό για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο ούτε πρόθεση και δυνατότητα άμεσης τροποποίησης του προϋπολογισμού του Δήμου για εγγραφή νέας πίστωσης για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο, υποχρεούται να συμμορφωθεί με την ανωτέρω Δικαστική Απόφαση προτείνοντας την τροποποίηση του σχεδίου πόλης, όπως αυτή περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 128/2012 απόφαση Δ.Σ. και στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 με ημερομηνία Μαρτίου 2012 που την συνοδεύει.

Σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικόπεδο, για το οποίο έχει εκδοθεί η ανω-

τέρω δικαστική απόφαση, εντάσσεται ως οικοδομήσιμο στο Ο.Τ., πρόταση όμως που συνεπάγεται αφενός την ένταξη ως οικοδομήσιμο εντός του ιδίου Ο.Τ. του υπό στοιχεία Γ-β-β'-Γ τμήματος όμορης ιδιοκτησίας, για την οποία δεν έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση, αφετέρου την μετατροπή του υπό στοιχεία γ-γ'-Ε-Ε'-γ οικοδομήσιμου τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Καβάλας σε κοινόχρηστο χώρο για λόγους ρυμοτομίας.

Βάσει της περίπτωσης ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει σήμερα, η έκταση του υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικοπέδου για την οποία οφείλεται εισφορά σε γη είναι η χαρακτηρισμένη στο ρυμοτομικό σχέδιο ως κοινόχρηστος χώρος, δηλαδή για το τμήμα Α-Β-Γ-β'-γ'-Α εμβαδού 128,57 τ.μ.. και η προκύπτουσα εισφορά σε γη είναι 12,86 τ.μ. (ρυμοτομούμενο τμήμα Α'-Β'-Γ-δ-Α' επί του συνημμένου διαγράμματος)

Από τον έλεγχο του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων και λόγω:

α) ένταξης σε Ο.Τ. του υπό στοιχεία Γ-β-β'-Γ τμήματος όμορης ιδιοκτησίας, εμβαδού 2,88τ.μ.

β) μετατροπής του υπό στοιχεία γ-γ'-Ε-Ε'-γ οικοδομήσιμου τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Καβάλας, εμβαδού 0,74τ.μ., σε κοινόχρηστο χώρο προκύπτει ότι έχουμε μείωση των κοινοχρήστων κατά 2,14τ.μ. (2,88τ.μ.-0,74τ.μ. =2,14τ.μ.), τα οποία ο επισπεύδον δέχεται να τα παραχωρήσει από την ιδιοκτησία του στο Δήμο Καβάλας για να εξασφαλιστεί το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων (ρυμοτομούμενο τμήμα Α-Β-Β'-Α'-Α επί του συνημμένου διαγράμματος).

Προκύπτει έτσι η νέα οικοδομική γραμμή α-Γ-δ-Ε-Ε'.

Επειδή:

Α) Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και συγκεκριμένα:

- Οι υπ' αριθμ. 27/2011 και 128/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.
- Οι δημοσιεύσεις των σχετικών πράξεων σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.
- Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της Απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους.
- Η υπ' αριθμ. 4726/01-03-2011 Βεβαίωση Αντιδημάρχου Τ.Υ. Δήμου Καβάλας ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση οικόπεδα άρτια εξακολουθούν να είναι άρτια και ότι δεν θίγονται νόμιμα υφιστάμενα κτίσματα
- Οι υπ' αριθμ. 4726/01-03-2011 και 8564/05-04-2012 Βεβαιώσεις Αντιδημάρχου Τ.Υ. Δήμου Καβάλας ότι για την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
- Πρόσφατες φωτογραφίες που απεικονίζουν την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας, σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία Μαρτίου 2012 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 128/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
- Οι από 08-12-2010 και 18-01-2012 εισηγήσεις της ΔΤΥ Δήμου Καβάλας.

Β) Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας:

- Επιφέρει μεν μείωση κοινοχρήστων λόγω μετατροπής κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο αλλά η μείωση αυτή αφορά στην ιδιοκτησία του επισπεύδοντος και γίνεται σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση.
- Καταργεί έναν, σημαντικό για την περιοχή, κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, για την απαλλοτρίωση του οποίου όμως ο Δήμος Καβάλας αδυνατεί να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη του, άρα δεν είναι δυνατή η επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης για το ανωτέρω οικόπεδο.
- Δημιουργεί μεταβλητό πλάτος στην οδό Κενταύρων, σε κανένα σημείο όμως δεν είναι μικρότερο των 5,00μ., και διατηρεί το πλάτος οδού στην οδό Μυστρά στα 3μ., πλάτη που κρίνονται ικανοποιητικά λόγω του τοπικού χαρακτήρα των οδών που εξυπηρετούν τη γειτονιά. Σημειωτέον ότι σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο του 1985 από εν λόγω οικόπεδο και έπειτα οι οδοί Μυστρά και Κενταύρων πεζοδρομούνται, κάτι που δεν έχει εφαρμοστεί στην πράξη.
- Δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως τμήματος οικοπέδου, ιδιοκτησίας Σαββίδη Κυριάκου, στη συμβολή των οδών Μυστρά και Κενταύρων στην Καβάλα, με τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 41/2010 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας κατ' εφαρμογή της 41/2010 Απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, η οποία περιλαμβάνει: α) την άρση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του υπό στοιχεία τμήματος Α-Β-Γ-β'-γ'-Α, εμβαδού 128,57τ.μ., β) την επιβολή εισφοράς σε γη επί του ανωτέρω τμήματος, βάσει της περίπτωσης ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, εμβαδού 12,86τ.μ. που αντιστοιχεί στο ρυμοτομούμενο τμήμα Α'-Β'-Γ-δ-Α' επί του συνημμένου διαγράμματος, γ) την ένταξη ως οικοδομήσιμο εντός του ιδίου Ο.Τ. του υπό στοιχεία Γ-β-β'-Γ τμήματος όμορης ιδιοκτησίας, εμβαδού 2,88τ.μ., για την οποία δεν έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση, δ) την μετατροπή του υπό στοιχεία γ-γ'-Ε-Ε'-γ οικοδομήσιμου τμήματος ιδιοκτησίας Δήμου Καβάλας, εμβαδού 0,74τ.μ., σε κοινόχρηστο χώρο για λόγους ρυμοτομίας, ε) την παραχώρηση από την ιδιοκτησία του επισπεύδοντος του ρυμοτομούμενου τμήματος Α-Β-Β'-Α'-Α επί του συνημμένου διαγράμματος, εμβαδού 2,14τ.μ., προκειμένου να εξασφαλιστεί το ισοζύγιο κοινοχρήστων.

3. Καθορίζονται ως όροι δόμησης του οικοδομήσιμου τμήματος του οικοπέδου οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης πόλεως Καβάλας, σύμφωνα με το από 29-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279 Δ/31-05-1985), και όπως αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Ιανουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

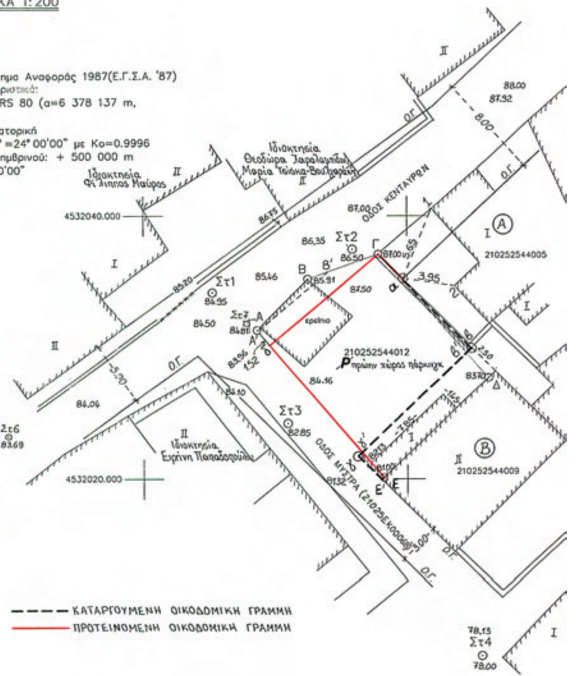
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΤΟΥΣ 1985 (Αριθ. φύλλου 13) Κλίμακα 1:500



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87)
με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137 m,
1/f= 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ° =24° 00'00" με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0° 00'00"



Για την υψομετρική αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν τα σημεία ΔΚ613 και ΔΚ614 σε ΕΓΣΑ'87:

	x	ψ	Η
ΔΚ613	534556.567	4531979.531	74.60
ΔΚ614	534538.527	4531961.007	71.91

ΙΔΡΥΘΗΚΑΝ ΟΙ ΣΤΑΣΕΙΣ

	x	ψ
⊙ Στ1	534585.25	4532034.19
⊙ Στ2	534595.86	4532037.48
⊙ Στ3	534590.94	4532024.23
⊙ Στ4	534605.61	4532006.66
⊙ Στ5	534570.78	4532014.84
⊙ Στ6	534569.62	4532023.34
⊙ Στ7	534587.84	4532031.83

4532000.000



534600.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ 1985
ΠΕΡΙΟΧΗ: Πρώην Περίγραμμα
ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ: Χ

		ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
		πρό 25/7/1979	*πρό 2/7/1968*
Αρτιότητα:	300τμ	150τμ	ως έχει
Πρόσωπο:	14μ	8μ	ως έχει

Συντ. Δόμησης: *0.8*
(για οικόπεδα<150τμ → Σ.Δ.=1.2 μέχρι συμπληρώσεως 120τμ)

Συντ. Κάλυψης: 60%
Μέγιστο ύψος: 13.00μ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 29/5/85 (ΦΕΚ 279/Δ/31-5-85)
η χρήση που προβλεπόταν ήταν πάρκινγκ.

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΚΑΕΚ 210252544012: ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΚΑΕΚ 210252544005: ΓΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΙΤΣΑ
ΤΡΥΠΙΔΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ
ΤΡΥΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΡΥΠΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΡΥΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΑΕΚ 210252544009: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΥΜΕΛΑ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α–Β–Γ–Δ–Ε–Α)

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y	Πλευρά(μ)
Α	+ 534588.62	+ 4532031.30	
			5.47
Β	+ 534592.45	+ 4532035.21	
			5.67
Γ	+ 534597.80	+ 4532037.10	
			12.50
Δ	+ 534606.12	+ 4532027.73	
			11.00
Ε	+ 534598.20	+ 4532020.10	
			14.74
Α	+ 534588.62	+ 4532031.30	
Εμβαδόν=156.00τμ βάσει τίτλου			

Εμβαδόν οικοπέδου με ΚΑΕΚ 210252544012 =152.41τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
(Α–Β–Β'–Α'–Α)

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y	Πλευρά(μ)
Α	+ 534588.62	+ 4532031.30	
			5.47
Β	+ 534592.45	+ 4532035.21	
			1.60
Β'	+ 534593.95	+ 4532035.74	
			6.94
Α'	+ 534588.66	+ 4532031.25	
			0.06
Α	+ 534588.62	+ 4532031.30	
Εμβαδόν=2.14τμ			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
(Α'–Β'–Γ–δ–Α')

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y	Πλευρά(μ)
Α'	+ 534588.66	+ 4532031.25	
			6.94
Β'	+ 534593.95	+ 4532035.74	
			4.07
Γ	+ 534597.80	+ 4532037.10	
			10.75
δ	+ 534589.61	+ 4532030.15	
			1.46
Α'	+ 534588.66	+ 4532031.25	
Εμβαδόν=12.86τμ			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ)
(δ–Γ–Δ–Ε–δ)

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y	Πλευρά(μ)
δ	+ 534589.61	+ 4532030.15	
			10.75
Γ	+ 534597.80	+ 4532037.10	
			12.50
Δ	+ 534606.12	+ 4532027.73	
			11.00
Ε	+ 534598.20	+ 4532020.10	
			13.22
δ	+ 534589.61	+ 4532030.15	
Εμβαδόν=141.00τμ			

Οφειλούμενη εισφορά σε γή=12.86τμ
→ 10% από τμήμα ιδιοκτησίας (156.00–27.43)=128.57τμ

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

Ένταξη στο σχέδιο πόλης τρίτης ιδιοκτησίας → τμήμα (Γ–Β–Β'–Γ) =2.88τμ

Μετατροπή οικοδομήσιμου τμήματος ιδιοκτησίας → τμήμα (γ–γ'–Ε–Ε'–γ)=0.74τμ
Δήμου Καβάλας σε κοινόχρηστο χώρο

Σύνολο=2.14τμ

Συνολική οφειλούμενη εισφορά=12.87+2.14=15.01τμ

πρόταση → Νέα οικοδομική γραμμή α–Γ–δ–Ε–Ε'
ρυμοτομούμενο τμήμα: 1) (Α–Β–Β'–Α'–Α) = 2.14τμ
ρυμοτομούμενο τμήμα: 2) (Α'–Β'–Γ–δ–Α') =12.86τμ
Σύνολο =15.00τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγγραμμένος Σαββίδης Κυριάκος δηλώνω ότι τυγχάνω ιδιοκτήτης του παραπλεύρως εικονιζομένου οικοπέδου με στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Α) και ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι τα ορθά.

Ο Δηλών

Υπεύθυνη Δήλωση

Οικόπεδα που πριν την πρόταση τροποποίησης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα και μετά την πρόταση αυτή.

Κοίνυρα Θάσου, Μάρτιος 2012 Η Δηλούσα

ΤΣΟΚΤΟΥΡΙΔΟΥ Χ. ΠΑΡΘΕΝΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNI. OF SHEFFIELD Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 92350
ΕΔΡΑ: ΚΟΙΝΥΡΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΘΑΣΟΥ-ΤΗΛ.: 25930.41276
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 34 - ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ.:2510.830420-6938.783791

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Η υπογραφόμενη Τσοκτουρίδου Παρθένα Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι, για το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Α) εμβαδού 156.00τμ βάσει τίτλου, που βρίσκεται στην οδό Κενταύρων & Μυστρά γωνία στην Καβάλα, ισχύουν τα εξής:

1) Το τμήμα του οικοπέδου που απέμεινε μετά την εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης Καβάλας έτους 1985, με στοιχεία (γ'–Β'–Δ–Ε–γ') εμβαδού 27.43τμ, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (πρό' της 2/7/68) & μή οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις,

2) Το τμήμα του οικοπέδου που προκύπτει μετά την ρυμοτόμηση του προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου, με στοιχεία (δ–Γ–Δ–Ε–δ) εμβαδού 141.00τμ, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προυφιστάμενο της 2/7/1968, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις. Δεν εμπίπτει σε ζώνη γραμμών υψηλής τάσης.

Κοίνυρα Θάσου, Μάρτιος 2012 Η Δηλούσα

ΤΣΟΚΤΟΥΡΙΔΟΥ Χ. ΠΑΡΘΕΝΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNI. OF SHEFFIELD Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 92350
ΕΔΡΑ: ΚΟΙΝΥΡΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΘΑΣΟΥ-ΤΗΛ.: 25930.41276
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 34 - ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ.:2510.830420-6938.783791

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΤΟΥΣ 1985 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει την υπ. αρ. Δ.Π.Χ.Σ. .../09-01-2013 Απόφαση Περιφερειακής Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος ...Χ.Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜ...
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. **128/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας.

Ονοματεπώνυμο αιτούντα : ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Θέση : οδός ΚΕΝΤΑΥΡΩΝ & ΜΥΣΤΡΑ 24, ΚΑΒΑΛΑ

Ημερομηνία : ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

Η συντάξασα ΚοίνυραΘάσου, Μάρτιος 2012	Ελέγχθηκε Καβάλα 12-3 2012	Θεωρήθηκε Η Διευθύντρια Τ.Υ. Καβάλα 12-3 2012
ΤΣΟΚΤΟΥΡΙΔΟΥ Χ. ΠΑΡΘΕΝΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNI. OF SHEFFIELD Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 92350 ΕΔΡΑ: ΚΟΙΝΥΡΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΘΑΣΟΥ-ΤΗΛ.: 25930.41276 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 34 - ΚΑΒΑΛΑ ΤΗΛ.:2510.830420-6938.783791 Παρθένα Τσοκτουρίδου Πολιτικός Μηχανικός	Μαρία Κατέρου Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	Κυριακή Φωτιάδου Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Συνοδεύει την με αρ. 128/2012
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Καβάλα, 12-3..2012
Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.
Θεόδωρος Μουριάδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004